



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1681/2022-55

REPUBLIKA HRVATSKA  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 213, OIB 12794880210, 5. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 213, OIB 12794880210, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec:

a) kat. čestica 492/39, Samoborska cesta 869 m<sup>2</sup>, dvorište 66 m<sup>2</sup>, dvorište 294 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213, površine 509 m<sup>2</sup>, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to:

- 3. suvlasnički dio 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije (2) uredske prostorije, sanitarnog čvora i dvije (2) ostave, ukupne zatvorene površine 64,02 m<sup>2</sup>,

- 4. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ugostiteljski prostor oznake U1, u prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u prizemlju od: ulaznog predvorja sa sanitarnim čvorom te potkrovlju od prostora bistroa / restorana s kuhinjom, ukupne zatvorene površine 305,15 m<sup>2</sup>, s nadstrešnicom nad ulazom u prizemlju, površine 6,87 m<sup>2</sup> te balkonom u potkrovlju površine 2,33 m<sup>2</sup>,

- 5. Suvlasnički dio: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ugostiteljski prostor oznake U2, u podrumu / prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u podrumu od: dijela caffe bara (dio 1) i dvije (2) ostave, u prizemlju od: caffe bara (dio 2) i sanitarnog čvora te u potkrovlju od: caffe bara (dio 3), ukupne zatvorene površine 294,99 m<sup>2</sup>, s sporednim dijelovima u prizemlju, odnosno uličnom natkrivenom terasom, površine 25,87 m<sup>2</sup>, dvorišnom natkrivenom lođom u površini 9,84 m<sup>2</sup> te dvorišnom nenatkrivenom terasom u površini 65,81 m<sup>2</sup>,

- 6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m<sup>2</sup>.

b) kat. čestica 492/40, Samoborska cesta 110 m<sup>2</sup>, dvorište 43 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213/1, površine 67 m<sup>2</sup> (u naravi radiona);

te nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3482. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/36, Samoborska cesta, oznaka zemljišta put, površine 118 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/39, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to na 3. suvlasničkom dijelu: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1); 4. suvlasničkom dijelu: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2); 5. suvlasničkom dijelu: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i 6. suvlasničkom dijelu: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) uknjiženo je založno pravo za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-69954/2022 i pod brojem Z-4354/2023 (prvenstveni red upisa Z-24101/2011), te založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-41268/2021.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3482 k.o. Stenjevec, kat. čestica 392/36, uknjiženo je založno pravo za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-69954/2022 (prvenstveni red upisa Z-24101/2011).

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-1681/2022-31 od 26. svibnja 2023. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 213, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, upisane u zk.ul. 129 i zk.ul. 3482 k.o. Stenjevec, time da su na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana založna prava kako je navedeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku, time da je stečajni upravitelj ujedno dostavio i elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen po sudskom vještaku Ivi Borović Milašinović, dipl.ing.građ.

4. Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 5. veljače 2024.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12
2. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
3. ŽDO u Karlovcu
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30863-08e2c**

Kontrolni broj: **0d6a5-b67b7-ddb49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.